Risoluzione anticipata contratto locazione uso commerciale

- ✓ Il contratto di locazione uso commerciale stipulato in data 20/04/2013, con decorrenza dalla stessa data di stipula e registrato presso l'ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 27/04/2013, è oggetto di risoluzione anticipata.
- ✓ La risoluzione anticipata avviene consensualmente tra locatore e conduttore in data 01/04/2014 con decorrenza da tale stessa data;
- ✓ **Locatore**: ROSSI MARIO nato a Caserta (Ce) il 10/11/1968, residente in Benevento (Bn) alla Via I° Maggio, n. 18, CF. RSSMRA68S10B963A;
- ✓ **Conduttore**: BIANCHI GIOVANNI, nato a Napoli (Na.) , il 15/06/1975, residente in Benevento (Bn) alla via G. Pascoli, n. 12, CF. BNCGNN75H15F839C;
- ✓ L'adempimeto fiscale della risoluzione[2] viene eseguito da parte del locatore tramite intermediario abilitato, richiedendo l'addebito dell'imposta dovuta sul proprio c/c (data impegno 04/04/2014).

La risoluzione anticipata comporta il versamento dell'imposta di registro in misura fissa pari ad euro 67,00.

Gli estremi di registrazione del contratto di locazione sono i seguenti:

Cod. Ufficio: TEJ - **Anno**: 2013 – **Serie** 3 – **Numero** 791234 – **Cod. identif.** 85786431098754061

[2] Il versamento deve essere fatto entro 30 giorni dalla data della risoluzione anticipata. Se il versamento è fatto con F24 o F23, entro 20 occorre far pervenire la quietanza di pagamento all'Agenzia delle Entrate o comunque allegarla al modello RLI.

Realizzato da N.T.L. Sas – Sede legale : Via Tommaseo 52 – PADOVA
Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Agenzia Entrate

Codice fiscale R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. R

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intero durata ☐ Eventi eccezionali ☐ Casi particolari ☐

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di

Tipologia di contratto

Durata dal (giorno, mese, anno) al (giorno, mese, anno)

N. pagine

N. copie

Esenzioni ☐

NUMERO CANONE

Importo del canone

Data stipula (giorno, mese, anno)

Contratto soggetto ad IVA ☐

Importo garanzia prestata da terzi

Codice fiscale del garante

Condizione sospensiva ☐

Tipo di garanzia

Codice fiscale del secondo garante

ALLEGATI

Scritture private e inventari

Ricevute e quietanze

Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi: 4

Cedolare secca ☐

CDC

Annualità

Data fine proroga o cessione o risoluzione: 01 04 2014

Corrispettivo cessione / risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio: T E J

Anno: 2013

Serie: 03

Numero: 791234

Sottonumero

Codice identificativo del contratto: 8 5 7 8 6 4 3 1 0 9 8 7 5 4 0 6 1

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: ROSSI

Nome: MARIO

Codice fiscale del richiedente: R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A

Soggetto subentrato ☐

N. moduli compilati: 1

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: P R P A N G 7 8 H 1 5 I 2 3 4 Z

Impegno alla presentazione in via telematica ☒

Data dell'impegno: 04 04 2014

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO: € 67,00

IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI

INTERESSI

Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Codice fiscale: R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A Modulo N.: 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE: 1

Codice fiscale: R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale: ROSSI
Nome: MARIO
Data di nascita: 10 11 968
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita: CASERTA
Provincia (sigla): CE

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE: 1

Codice fiscale: B M C G N N 7 5 H 1 5 F 8 3 9 C
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale: BIANCHI
Nome: GIOVANNI
Data di nascita: 15 06 975
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita: NAPOLI
Provincia (sigla): NA

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggettività IVA: ☐ Coerente: ☐ Cessionario: ☐
Cognome o denominazione o ragione sociale:
Nome:
Data di nascita: giorno mese anno
Sesso M/F:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Codice fiscale | R | S | S | M | R | A | 6 | 8 | S | 1 | 0 | B | 9 | 6 | 3 | A | Modulo N. | 0 | 0 | 1 |

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | /

Subalterno | In stato accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (villa, palazzo, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | /

Subalterno | In stato accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (villa, palazzo, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | /

Subalterno | In stato accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (villa, palazzo, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | I/P | Sezione urbana/ Comune catastale | Foglio | Particella | /

Subalterno | In stato accatastamento | Comune | Provincia (sigla)

Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (villa, palazzo, ecc.) | Indirizzo | N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI / NO
2				SI / NO
3				SI / NO
4				SI / NO
5				SI / NO
6				SI / NO
7				SI / NO
8				SI / NO
9				SI / NO
10				SI / NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com