Proroga contratto di locazione ad uso abitativo

- ✓ Il contratto è a canone libero, durata 4 anni + 4 (stipulato ai sensi dell'art. 2, c. 1 della legge 431/98);
- ✓ Data di stipula: 01/04/2010;
- ✓ **Locatore**: ROSSI MARIO nato a Caserta (Ce) il 10/11/1968, residente in Benevento (Bn) alla Via I° Maggio, n. 18, CF. RSSMRA68S10B963A;
- ✓ **Conduttore**: BIANCHI GIOVANNI, natO a Napoli (Na.) , il 15/06/1975, residente in Benevento (Bn) alla via G. Pascoli, n. 12, CF. BNCGNN75H15F839C;
- ✓ L'immobile è sito a Benevento (Bn.), via G. Verdi, n. 4 composto da n. 4. vani e censito al NCEU, del territorio della provincia di Benevento, al foglio 12 Particella 1520 sub 3 cat. A2 classe 3 rendita catastale 480,95;
- ✓ Il contratto è prorogato per gli altri 4 anni (dal 01/04/2014 al 31/03/2018);
- ✓ L'**imposta di registro** è assolta per l'intera durata;
- ✓ Il canone annuo ammonta ad euro 3.800;
- ✓ Per la registrazione, provvede il locatore telematicamente rivolgendosi all'intermediario abilitato e richiedendo l'addebito sul c/c dell'imposta dovuta;.

Gli estremi di registrazione del contratto di locazione sono i seguenti:

Cod. Ufficio: TEJ - **Anno**: 2010 – **Serie** 3 – **Numero** 781230 – **Cod. identif.** 25384451068794164

Calcolo imposta di registro da versare

Canone annuo x 4 annualità = 15.200,00

15.200,00 x 2% = 304,00

Pagando l'imposta di registro per l'intero periodo, si avrà diritto ad uno sconto pari alla metà del tasso di interesse legale vigente moltiplicato per le 4 annualità. Il tasso di interesse legale ad oggi è pari all'1%, quindi:

Sconto = 302,00 x (0,5% x 4) = 302,00 x 2% = 6,08

Imposta di registro dovuta = 302,00 – 6,08 = 295,92

Realizzato da N.T.L. Sas – Sede legale : Via Tommaseo 52 – PADOVA
Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Agenzia Entrate

Codice fiscale R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intera durata [X] Eventi eccezionali [ ] Casi particolari [ ]

SEZIONE I Registrazione

Barrare

Ufficio territoriale di

Tipologia di contratto

Durata dal (giorno, mese, anno) al (giorno, mese, anno)

N. pagine

N. copie

Esenzioni

NUMERO CANONE

Importo del canone

Data stipula (giorno, mese, anno)

Contratto soggetto ad IVA

Importo garanzia prestata da terzi

Codice fiscale del garante

Condizione sospensiva

Tipo di garanzia

Codice fiscale del secondo garante

ALLEGATI

Scritture private e inventari

Ricevute e quietanze

Mappe, planimetrie e disegni

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti Successivi: 2

Cedolare secca

CDC

Annualità

Data fine proroga o cessione o risoluzione: 31 03 2018

Corrispettivo cessione / risoluzione

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Cod. ufficio: T F J

Anno: 2010

Serie: 03

Numero: 781230

Sottonumero

Codice identificativo del contratto: 2538445106879416 4

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO: 1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale: ROSSI

Nome: MARIO

Codice fiscale del richiedente: RSSMRA68S10B963A

Soggetto subentrato

N. moduli compilati: 1

Firma del richiedente o del rappresentante

Rappresentante legale

Cognome

Nome

Codice fiscale del rappresentante

Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato

Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario: PRPANG78H15I234Z

Impegno alla presentazione in via telematica [X]

Data dell'impegno: 04 04 2014

FIRMA DELL'INTERMEDIARIO

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO: € 295,92

IMPOSTA DI BOLLO

SANZIONI

INTERESSI

Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Codice fiscale R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A Modulo N. 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I
Dati del locatore

NUMERO LOCATORE: 1

Codice fiscale: R S S M R A 6 8 S 1 0 B 9 6 3 A
Soggetto IVA NA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale: ROSSI
Nome: MARIO
Data di nascita (giorno mese anno): 10 11 1968
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita: CASERTA
Provincia (sigla): CE

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO LOCATORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

SEZIONE II
Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE: 1

Codice fiscale: B N C G N N 7 5 H 1 5 F 8 3 9 C
Soggetto IVA NA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale: BIANCHI
Nome: GIOVANNI
Data di nascita (giorno mese anno): 15 06 1975
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita: NAPOLI
Provincia (sigla): NA

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

NUMERO CONDUTTORE:
Codice fiscale:
Soggetto IVA: ☐ Coloni: ☐ Gestionario: ☐
Ragione o denominazione o cognome sociale:
Nome:
Data di nascita (giorno mese anno):
Sesso:
Comune o Stato estero di nascita:
Provincia (sigla):

Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com

Codice fiscale | R | S | S | M | R | A | 6 | 8 | S | 1 | 0 | B | 9 | 6 | 3 | A | Modulo N. | 0 | 0 | 1 |

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | U/F | Sezione urbana / Comune catastale | Foglio | Particella / | Subalterno | In qual. ecclesiastico | Comune | Provincia (sigla) | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | U/F | Sezione urbana / Comune catastale | Foglio | Particella / | Subalterno | In qual. ecclesiastico | Comune | Provincia (sigla) | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | U/F | Sezione urbana / Comune catastale | Foglio | Particella / | Subalterno | In qual. ecclesiastico | Comune | Provincia (sigla) | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

NUMERO IMMOBILE

Immobile/Pertinenza | Codice comune | T/U | U/F | Sezione urbana / Comune catastale | Foglio | Particella / | Subalterno | In qual. ecclesiastico | Comune | Provincia (sigla) | Categoria catastale | Rendita catastale | Tipologia (via, piazza, ecc.) | Indirizzo | N. civico

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1				SI / NO
2				SI / NO
3				SI / NO
4				SI / NO
5				SI / NO
6				SI / NO
7				SI / NO
8				SI / NO
9				SI / NO
10				SI / NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Codice fiscale | Firma

Realizzato da N.T.L. Sas – Sede legale : Via Tommaseo 52 – PADOVA
Riproduzione riservata – www.youcorsi.com– info@youcorsi.com