

Registrazione contratto di locazione ad uso abitativo: opzione regime cedolare secca

- ✓ Il contratto è a canone libero, durata 4 anni + 4 (stipulato ai sensi dell'art. 2, c. 1 della legge 431/98);
- ✓ Data di stipula: 01/04/2014;
- ✓ **Locatore:** ROSSI MARIO nato a Caserta (Ce) il 10/11/1968, residente in Benevento (Bn) alla Via I° Maggio, n. 18, CF. RSSMRA68S10B963A;
- ✓ **Conduttore:** BIANCHI GIOVANNI, nato a Napoli (Na.) , il 15/06/1975, residente in Benevento (Bn) alla via G. Pascoli, n. 12, CF. BNCGNN75H15F839C;
- ✓ L'immobile è sito a Benevento (Bn.), via G. Verdi, n. 4 composto da n. 4. vani e censito al NCEU, del territorio della provincia di Benevento, al foglio 12 Particella 1520 sub 3 cat. A2 classe 3 rendita catastale 480,95;
- ✓ Il contratto è stipulato per la **durata** di anni quattro dal 02/04/2014 al 01/04/2018;
- ✓ Il **CANONE ANNUO** di locazione è convenuto in Euro 3.600 (tremilaseicento);
- ✓ Il locatore opta, in sede di registrazione del contratto. per il regime della cedolare secca;
- ✓ Per la registrazione, provvede il locatore tramite intermediario abilitato (data impegno 04/04/2014).

In questo caso avendo optato per il regime della cedolare secca non sono dovute né l'imposta di bollo né l'imposta di registro.

Di seguito si riporta il modello RLI compilato, il quale va debitamente firmato nelle parti dovute.



Codice fiscale: **R S S M R A G B S 1 0 B 9 G 3 A**

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitte di immobili

MOD. 81

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Pagamento intero dovuto <input type="checkbox"/> Eventi eccezionali <input type="checkbox"/> Casi particolari <input type="checkbox"/>	
SEZIONE I Registrazione	Ufficio territoriale di CASERTA Tipologia di contratto L.1
	Data 01/04/2018 N. pagine 04 N. copie 02
	Importo del canone € 3.600,00 Data stipula 01/04/2018
	Importo garanzia prestata da terzi Codice fiscale del garante
Tipo di garanzia	Codice fiscale del secondo garante
Allegati: Scrittura privata e locazioni <input type="checkbox"/> Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/> Mappe, planimetrie, disegni <input type="checkbox"/>	Esentoni <input type="checkbox"/> Contratto soggetto ad IVA <input type="checkbox"/> Condizioni sospensive <input type="checkbox"/>
SEZIONE II Adempimento successivo	Aggiornamenti successivi <input type="checkbox"/> Cedolare secca <input type="checkbox"/> CDC <input type="checkbox"/> Annullato <input type="checkbox"/> Data fine proroga o cessazione o risoluzione (giorno mese anno) Contropartita cessazione / risoluzione
	Cod. ufficio Anno Serie Numero Sottosegno
	Codice identificativo del contratto
SEZIONE III Richiedente	Cognome o Denominazione o Ragione sociale ROSSI Nome MARIO
	Codice fiscale del richiedente R S S M R A G B S 1 0 B 9 G 3 A Scoppio subaffitto <input type="checkbox"/> N. moduli compilati 1
	Firma del richiedente o del rappresentante
Rappresentante legale	Cognome Nome Codice fiscale del rappresentante Codice conto
Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA, ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO: Codice fiscale del delegato Firma del delegante
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA	
Impegno alla presentazione telematica	Codice fiscale dell'intermediario P R P A N G 7 8 H 1 5 I 2 3 4 E Impegno alla presentazione in via telematica <input checked="" type="checkbox"/>
Data dell'impegno 04/04/2018 FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	
Imposta	IMPOSTA DI REGISTRO IMPOSTA DI BOLLO SANZIONI INTERESSI

Codice fiscale

R	S	S	M	R	A	G	B	S	1	0	B	9	6	3	A
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 Modulo N.

--	--	--

QUADRO B - SOGGETTI					
SEZIONE I					
Dati del locatore					
NUMERO LOCATORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
1	R S S M R A G B S 1 0 B 9 6 3 A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome MARIO				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
	I 0 1 1 1 9 6 8	CASERTA		CE	
NUMERO LOCATORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
SEZIONE II					
Dati del conduttore					
NUMERO CONDUTTORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
1	B N C G N N 7 5 H 1 5 F 8 3 9 C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome GIOVANNI				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
	I 5 0 6 1 9 7 5	NAPOLI		NA	
NUMERO CONDUTTORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORI	Codice fiscale	Soggettività IVA	Cedente	Cessionario	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Suggerimento di inserimento dati della sezione fiscale				
	Nome				
	Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	

Codice fiscale Modulo N.

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Immobile/Particella	Codice comune	TU	UF	Sezione urbana/ Comune capoluogo	Foglio	Particella
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="A 7 8 3"/>	<input type="text" value="U"/>	<input type="text" value="I"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value="1 2"/>	<input type="text" value="1 5 2 0"/>
	Subalterno	In sede accatastrata	Comune			Provincia (sigla)	
	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="BENEVENTO"/>				<input type="text" value="B N"/>	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. verde
	<input type="text" value="A 2"/>	<input type="text" value="€ 480,95"/>	<input type="text" value="VIA"/>		<input type="text" value="G. VERDI"/>		<input type="text" value="4"/>
NUMERO IMMOBILE	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
NUMERO IMMOBILE	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
NUMERO IMMOBILE	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locazione	% Possesto	Cedolare
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="100,00"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale Firma

Codice fiscale Firma

Codice fiscale Firma

Codice fiscale Firma